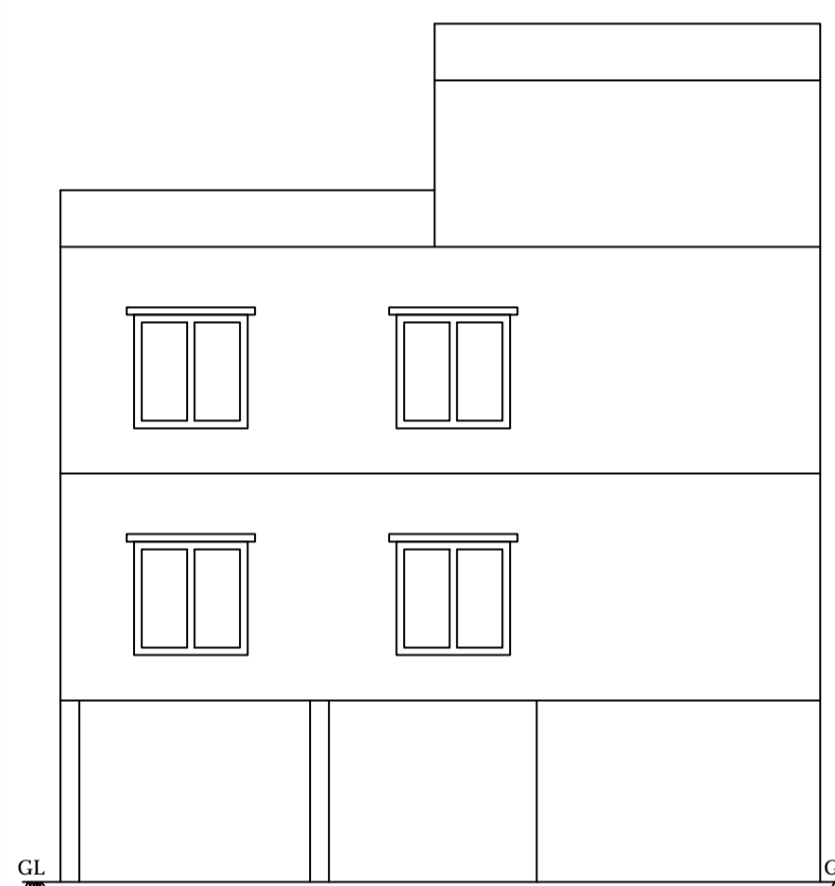
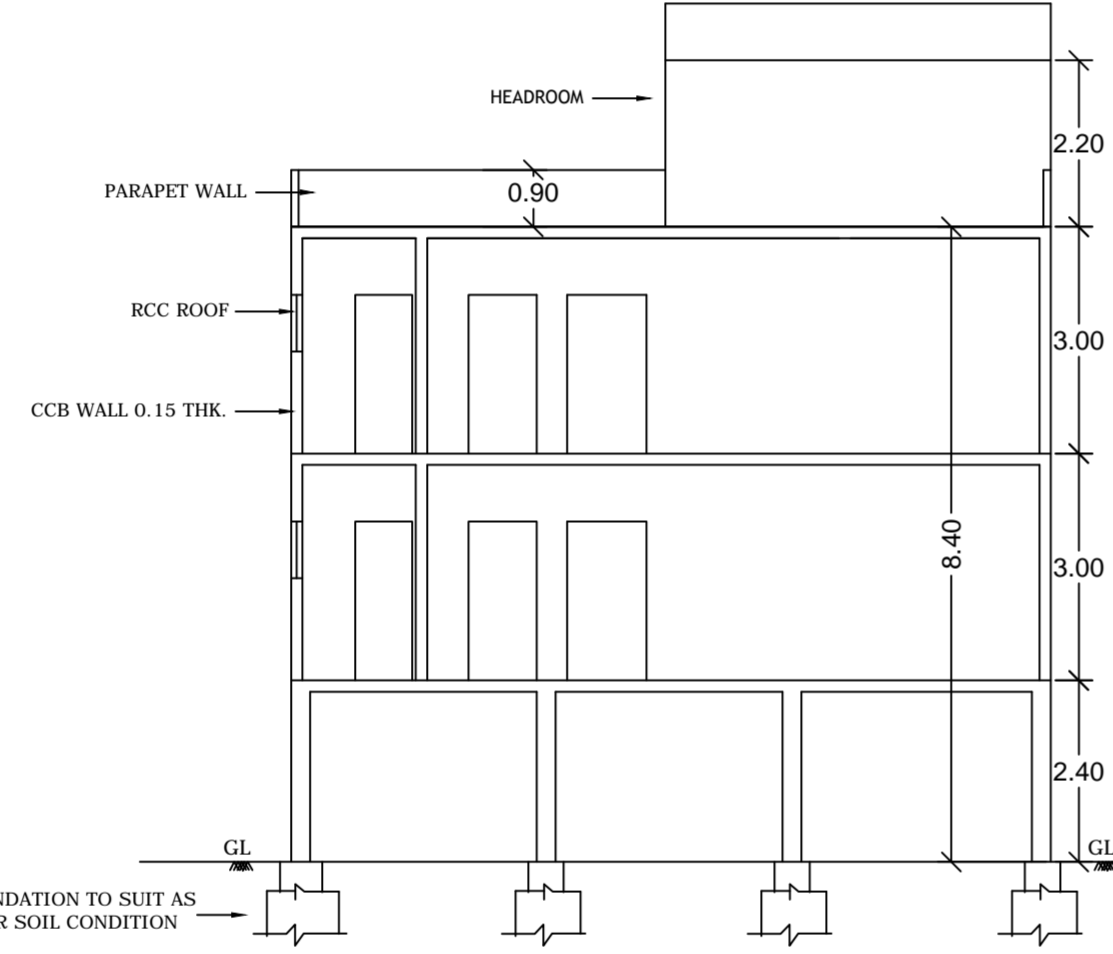


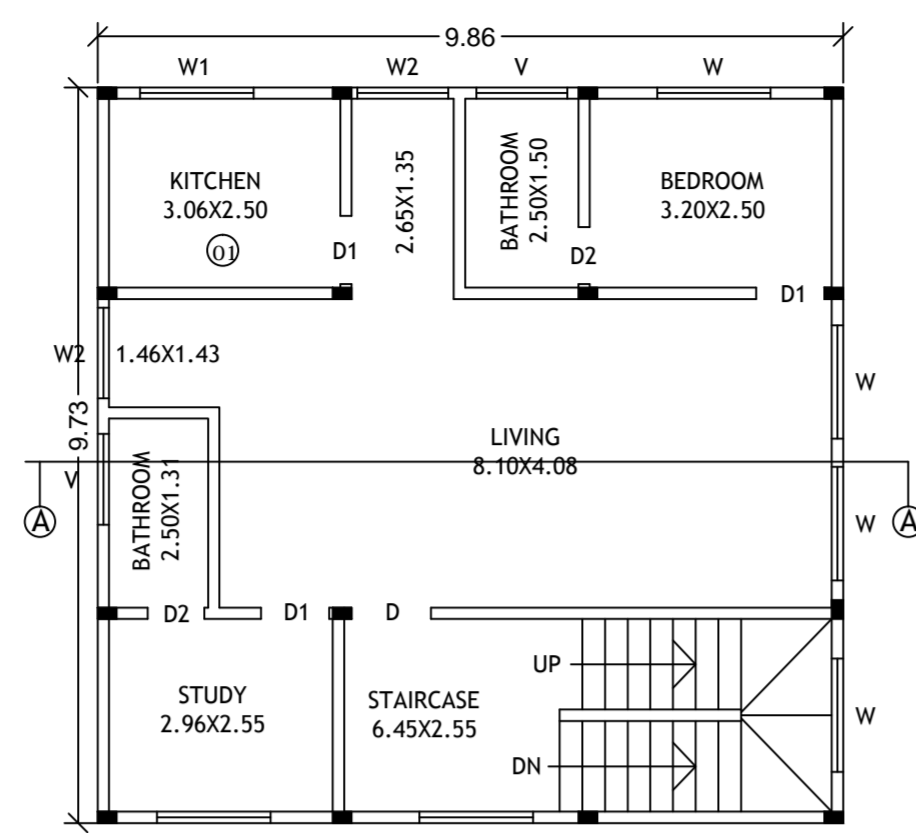
STILT FLOOR PLAN



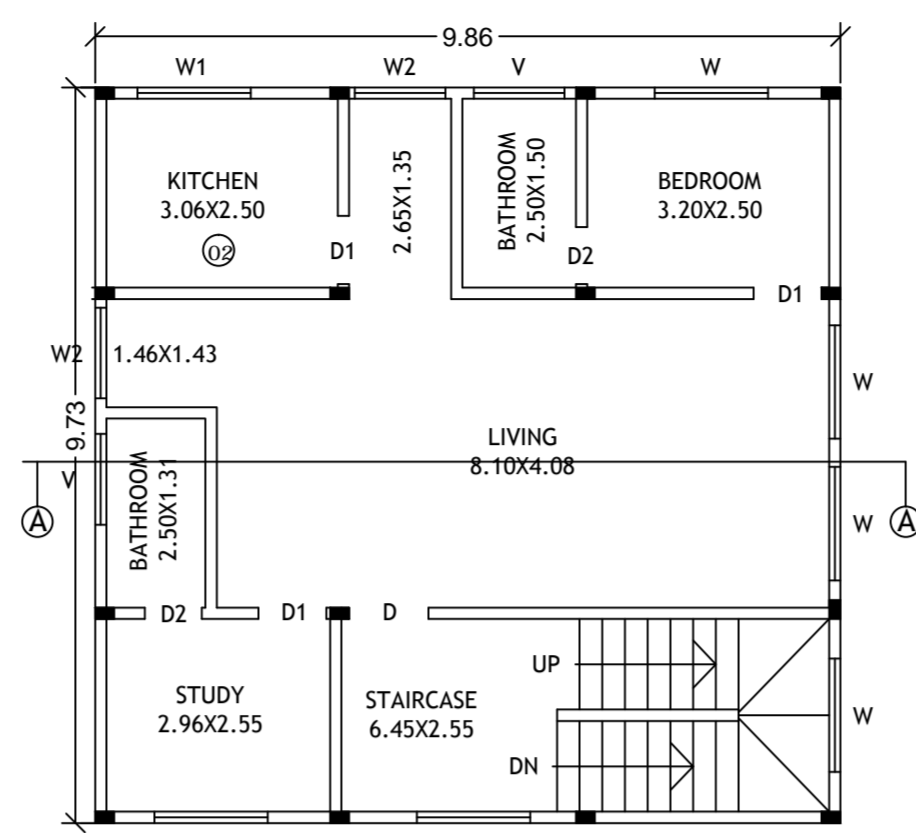
FRONT ELEVATION



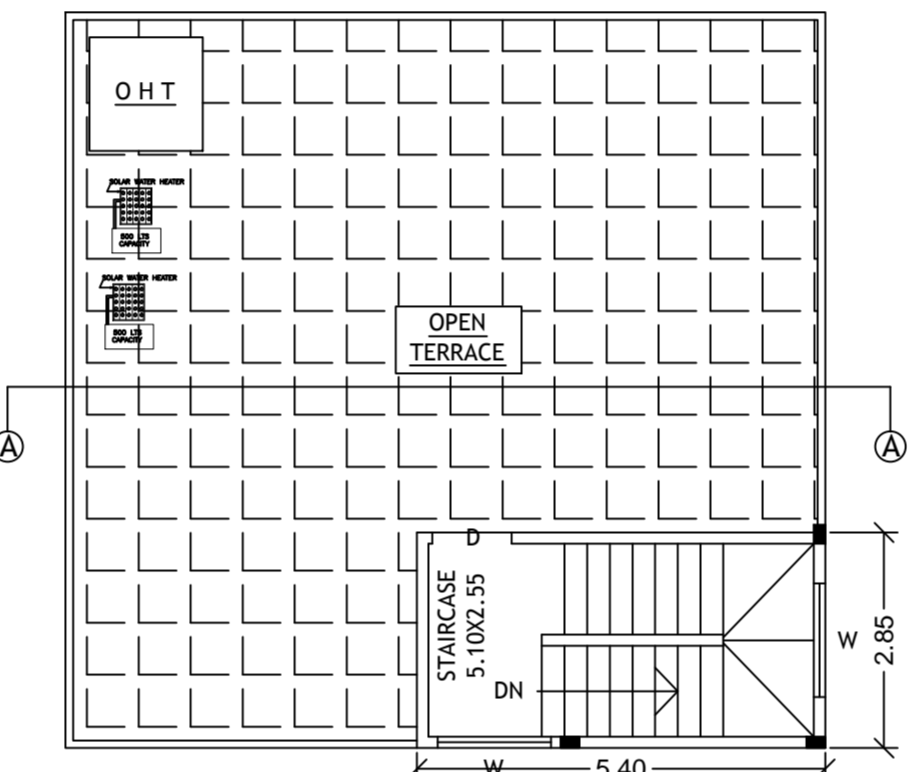
SECTION 'A-A'



GROUND FLOOR PLAN



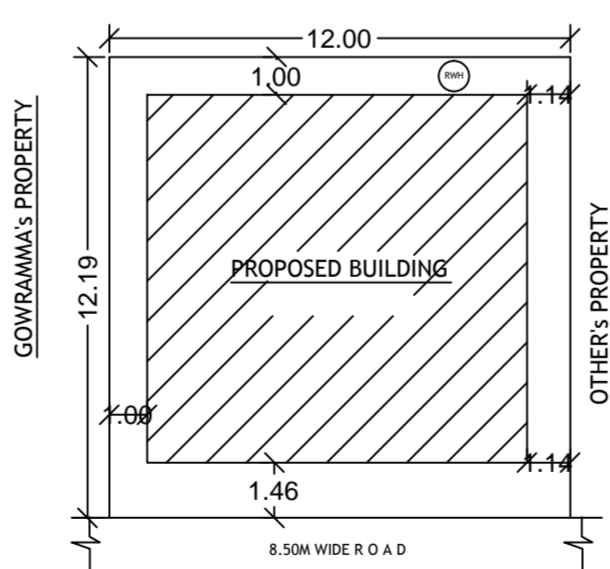
FIRST FLOOR PLAN



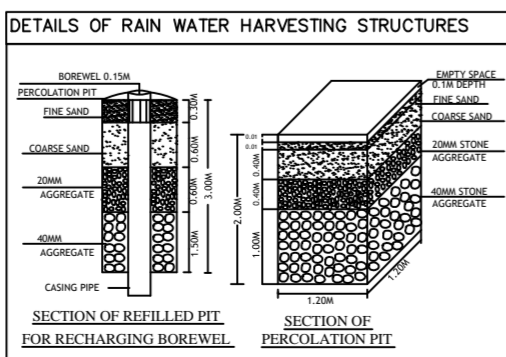
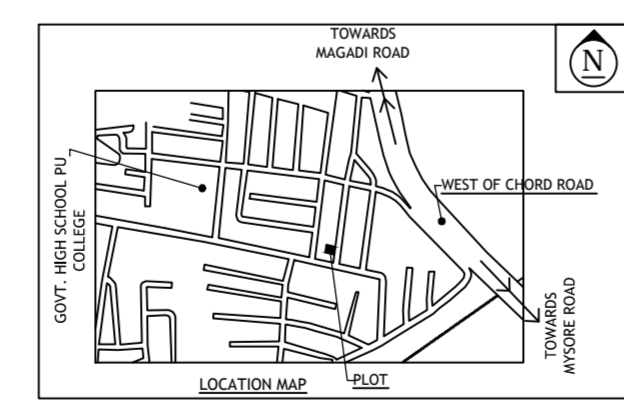
TERRACE FLOOR PLAN



PROPERTY No. 68



SITE PLAN



SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D2	0.75	2.10	06
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D1	0.90	2.10	09
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D	1.06	2.10	03
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	W2	0.76	1.20	06
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	W1	1.20	1.20	30
A (RESI)	W1	1.50	1.20	02
A (RESI)	W	1.50	1.50	14

Block :A (RESI)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		StairCase	Parking			
Terrace Floor	15.39	15.39	0.00	0.00	0.00	00
First Floor	95.94	0.00	0.00	95.94	95.94	01
Ground Floor	95.94	0.00	0.00	95.94	95.94	01
Stilt Floor	95.94	0.00	89.82	6.12	6.12	00
Total:	303.21	15.39	89.82	198.00	198.00	02

OWNER POSTAL ADDRESS:

NO - 111/29, 4TH CROSS, BCC LAYOUT 1ST STAGE NEAR GOVT. SCHOOL ATTIGUPPE, BANGALORE-560040.

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ
"ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ"

1) ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

2) ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

3) ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಬ್ಬಿಣದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

4) ಸಿಲ್ವೆ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೆಯೇನಾದರೂ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಿಲ್ವೆ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.

5) ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಒಳಚರಂಡಿ/ಬಿದುಟ್ಟಿ ಕೆ.ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

6) ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆಯಲಾಗುವುದು.

9) After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.

10) The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.

11) THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FORBASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THEBASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THESTRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Comissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0693/18-19**

Valid From _____ to _____.

for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)		VERSION NO.: 1.0.9	
		VERSION DATE: 01/11/2018	
PROJECT DETAIL:			
Authority: BBMP	Plot Use: Residential		
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0693/18-19	Plot SubUse: Residential		
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)		
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 39 (OLD No. 67)		
Nature of Sanction: New	PID No. (As per Khata Extract): 40-30-39		
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 4th Cross, B M P Layout, Bangalore		
AREA DETAILS:			
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)		SQ.MT.
	(A-Deductions)		146.28
			146.28
Permissible Coverage area (75.00 %)			
Proposed Coverage Area (65.59 %)			
Achieved Net coverage area (65.59 %)			
Balance coverage area left (9.41 %)			
FAR CHECK			
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)			
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)			
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mtr radius of Metro station (-)			
Total Perm. FAR area (1.75)			
Residential FAR			
Proposed FAR Area			
Achieved Net FAR Area (1.35)			
Balance FAR Area (0.40)			
BUILT UP AREA CHECK			
Proposed BuiltUp Area			
Achieved BuiltUp Area			

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	RAJASHEKAR.B.G

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
RAJASHEKAR.B.G	

PROJECT DESCRIPTION:
PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO. 39(OLD NO. 67), 4TH CROSS ROAD, B. M. P. LAYOUT, BANGALORE. WARD NO. 132(OLD NO: 40), PID NO: 40-30-39.

ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
H.NARAYANA	

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (RESI)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car		
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.	Prop.
A (RESI)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	2	2
Total :				-	-	-	2	2

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	2	27.50	2	27.50
Total Car	2	27.50	2	27.50
Other Parking	-	-	-	62.32
Total		27.50		89.82

FAR & Tenement Details							
Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			StairCase	Parking			
A (RESI)	1	303.21	15.39	89.82	198.00	198.00	02
Grand Total:	1	303.21	15.39	89.82	198.00	198.00	02